



Nationaal  
Energiebespaarfonds



Hoe investeer ik slim?

Regel het op  
[www.energiebespaarlening.nl](http://www.energiebespaarlening.nl)

Aantrekkelijke rente – boetevrij aflossen

Let op! Geld lenen kost geld 



## *Slimme investeerder*

**Familie Roubos:** "We wonen in een hoekhuis met veel ramen en hebben nu meer comfort en veel minder geluidsoverlast. Nooit gedacht dat isolatie zo'n verschil kon maken! De zonnepanelen waren snel gelegd, maar het plaatsen van de nieuwe kozijnen en de ramen met HR++ glas was best een ingreep. Het resultaat mag er dan ook zijn. Ik schat dat we tot 30% minder energie verbruiken. We hadden wat spaargeld, maar dat hebben we gebruikt om de muren te stucen en een nieuwe vloer te leggen. De energiebesparende maatregelen en de zonnepanelen hebben we gefinancierd met de Energiebespaarlening."

# Slim besparen

Er zijn veel mogelijkheden om te besparen op energie! Echt slim besparen op energie doet u door uw woning goed te isoleren. Dit is een eenmalige investering, die uw energiekosten kan verlagen. Bovendien zorgt isolatie voor een tochtvrij en aangenamer binnenklimaat. Staat er een onzuinige cv- of combiketel in huis, of een oude elektrische boiler? Overweeg die dan te vervangen door een warmtepomp of een zonneboiler.

Om uw woning energiezuinig te maken is een investering nodig. Wellicht beschikt u over voldoende spaargeld en kunt u direct aan de slag. Als u uw spaargeld liever op een andere manier inzet, of u onvoldoende spaargeld heeft, dan kunt u de Energiebespaarlening gebruiken. Met de Energiebespaarlening hoeft u het geld niet in één keer op te brengen. U kunt de lening afbetalen in zeven, tien of vijftien jaar, afhankelijk van uw leenbedrag. Het minimale leenbedrag is € 2.500,- en het maximale leenbedrag € 25.000,-. Wilt u uw woning met een Zeer energiezuinig Pakket of Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meterverduurzamen? Dan kunt u maximaal respectievelijk € 50.000,- of € 65.000,- lenen. Op

[www.energiebespaarlening.nl/voorwaarden](http://www.energiebespaarlening.nl/voorwaarden) vindt u meer informatie over de voorwaarden. U leent tegen een aantrekkelijke rente, betaalt geen afsluitkosten en u kunt tussentijds boetevrij vervroegd aflossen vanaf € 250,-.

Bent u nieuwsgierig naar uw besparingsmogelijkheden? Kijk op pagina 6 en 7 van deze folder naar de rekenmodellen waarin de investering via de Energiebespaarlening (de maandlast) en de besparing van een aantal energiebesparende maatregelen zijn opgenomen. Indien u een specifiek advies wilt voor uw woning kunt u terecht bij een maatwerkadviseur of uw aannemer, installateur of een isolatiebedrijf.

### **Weinig moeite, groot effect**

Veel maatregelen zijn gemakkelijk uit te voeren en hebben direct effect. Afhankelijk van de hoeveelheid verbruikte energie, kan de besparing genoeg zijn om de maandelijkse betaling van de Energiebespaarlening te dekken. Dit geldt alleen als de energieprijzen gelijk blijven, de maatregel adequaat is uit-

gevoerd en uw gebruik van de voorzieningen en apparatuur zoals verwarming/thermostaat hetzelfde is gebleven.

### **Welke energiebesparende maatregelen komen in aanmerking voor een financiering met de Energiebespaarlening?**

Met de Energiebespaarlening kunt u onder andere hoogrendementsbeglazing, isolerende deuren, gevelisolatie en zonnepanelen financieren. U kunt de Energiebespaarlening voor maximaal 50% inzetten voor het verwijderen van asbest. De overige 50% van de Energiebespaarlening moet u dan gebruiken voor dakisolatie, eventueel in combinatie met andere energiebesparende maatregelen.

Kijk voor een compleet overzicht van energiebesparende maatregelen op

[www.energiebespaarlening.nl/maatregelen](http://www.energiebespaarlening.nl/maatregelen).





Voor een snelle berekening of het direct aanvragen van de Energiebespaarlening gaat u naar [bereken.energiebespaarlening.nl](http://bereken.energiebespaarlening.nl).

### Verplicht energielabel

Sinds 1 januari 2015 is het bij de verkoop van een woning verplicht om een definitief energielabel te overleggen. Dit energielabel laat zien welke energieprestatie de woning heeft. De labels lopen van A tot G, waarbij A het meest energiezuinig is en G het minst. Na het treffen van maatregelen kunt u uw energielabel aanpassen door met behulp van bewijsstukken een definitief label te registreren. Bij een eventuele verkoop van uw woning kan een beter energielabel lonen. Bewaar daarom uw facturen goed als u uw energielabel nog niet definitief maakt.

Voor algemene informatie over het energielabel kijkt u op [www.energielabel.nl](http://www.energielabel.nl).

### TIP: AFTREKBAARHEID RENTE

Als u een Energiebespaarlening afsluit om uw woning energiezuiniger te maken, dan kunt u de rente van deze lening vaak via uw belastingaangifte aftrekken. Zie hiervoor [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl).

### Een aantrekkelijke rente, hoe kan dat?

De Energiebespaarlening wordt verstrekt uit het Nationaal Energiebespaarfonds. Dit fonds is na het Energieakkoord opgericht om de verduurzaming van de woningvoorraad te versnellen. Niet alleen om in Nederland minder energie te verbruiken, maar ook voor een duurzame woningvoorraad en meer werkgelegenheid. Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is aangewezen als uitvoeringsorganisatie en bemiddelaar van het fonds. SVn behandelt de aanvraag en toetst of u de lasten van de lening met uw inkomen kan dragen. SVn kan u niet adviseren welke lening voor u het meest geschikt is. Win daarvoor advies in bij een financieel adviseur.

### Rekenvoorbeeld (peildatum 20-02-2018)

<b>Hoofdsom</b>	€ 7.500,00
<b>Looptijd</b> (in maanden en aantal termijnen)	120 maanden
<b>Rente*</b>	1,9%
<b>Totale kosten van de lening</b>	€ 8.241,60
<b>Jaarlijks kostenpercentage</b>	1,92%
<b>Bruto maandlast</b>	€ 68,68

\* De rente wordt vastgesteld op de datum van binnenkomst van de aanvraag en is vast gedurende de gehele looptijd. De actuele rente vindt u op: [www.energiebespaarlening.nl/rente](http://www.energiebespaarlening.nl/rente)

## Kenmerken van de Energiebespaarlening:

- + U bent eigenaar en bewoner van een bestaande woning.
- + U wilt tussen de € 2.500,- en € 25.000,- lenen.
  - + Voor bedragen tot € 5.000,- geldt een looptijd van zeven jaar.
  - + Voor bedragen tussen € 5.000,- en € 15.000,- geldt een looptijd van tien jaar.
  - + Voor bedragen van € 15.000,- tot € 25.000,- kiest u tussen een looptijd van 10 of 15 jaar.
- + Voor het Zeer energiezuinig Pakket (ZEP) leent u maximaal € 50.000,- of voor Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter leent u maximaal € 65.000,-, beide hebben een looptijd van 15 jaar.
- + U betaalt een aantrekkelijke rente, die gedurende de hele looptijd van de lening vaststaat. Het geleende bedrag wordt in een bouwdepot gestort.
- + U kunt altijd de gehele lening of een gedeelte ervan boetevrij vervroegd aflossen (minimum extra aflossing bedraagt € 250,-).
- + U kunt maatregelen treffen die in de maatregelenlijst staan.
- + De maatregelen moeten worden uitgevoerd door een installateur of aannemer en moeten voldoen aan bepaalde eisen. Hiervoor tekent de aannemer / installateur een verklaring.
- + U kunt maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen. De andere 25% van het leenbedrag moet geïnvesteerd worden in andere maatregelen van de maatregelenlijst.
- + De Energiebespaarlening wordt consumptief verstrekt. Zonder tussenkomst van een notaris.
- + De Energiebespaarlening is een maandannuïteitenlening.
- + Als er eerder een Energiebespaarlening aan u is verstrekt, kunt u een tweede aanvraag indienen tot een maximum van € 25.000,- (mits uw inkomen dit toelaat).

## Energiebespaarlening ook voor VvE's

De Energiebespaarlening is beschikbaar voor particuliere woningeigenaren en Verenigingen van Eigenaren (VvE). Als u in een appartementencomplex woont met een Vereniging van Eigenaren kunt u de Vereniging attenderen op deze mogelijkheid. Voor de VvE Energiebespaarlening gelden andere voorwaarden. U kunt contact opnemen met één van onze accountmanagers voor meer informatie of een afspraak aanvragen. **Op [www.energiebespaarlening.nl/vve](http://www.energiebespaarlening.nl/vve) vindt u meer informatie.**





# Nieuwsgierig naar de besparingsmogelijkheden?

Deze berekeningen zijn gebaseerd op gegevens van Milieu Centraal. Het zijn gemiddelden en bieden daarom geen garantie. De energiebesparende maatregelen worden uit het bouwdepot betaald. Het bouwdepot en de verschuldigde rente vormen samen het totale leningsbedrag.

## Rijtjeswoning – dak en spouwmuur 7 jaar

Maatregel	Rijtjeswoning 105 m <sup>2</sup>		
	investering via bouwdepot	besparing per maand (niet vast)	bruto maandlast lening 7 jaar (vaste verplichting)
Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€ 4.000	€ 45	€ 50,20
Isoleren spouwmuur	€ 800	€ 20	€ 10,04
<b>Totaal</b>	<b>€ 4.800</b>	<b>€ 65</b>	<b>€ 60,24</b>

Gegevens lening	Energiebespaarlening (d.m.v. annuïteiten)
<b>Looptijd</b>	84 maanden
<b>Totaal leenbedrag</b>	€ 4.800,00
<b>Rente (vast gedurende de gehele looptijd)</b>	1,5%
<b>Bruto maandlast*</b>	€ 60,24
<b>Totale kosten van de lening</b>	€ 5.060,16
<b>Jaarlijks kostenpercentage</b>	1,51%

## Rijteswoning – uitgebreid pakket 10 jaar

Maatregel	Rijteswoning 105 m <sup>2</sup>		
	investering via bouwdepot	besparing per maand (niet vast)	bruto maandlast lening 10 jaar (vaste verplichting)
Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€ 4.000	€ 45	€ 36,63
Zonnepanelen, 10 panelen, 2.700 Wattpiek	€ 4.400	€ 40	€ 40,29
Isoleren spouwmuur	€ 800	€ 20	€ 7,32
Vervangen enkel glas door HR++ glas	€ 3.100	€ 20	€ 28,39
Isoleren van vloer begane grond	€ 1.400	€ 15	€ 12,82
<b>Totaal</b>	<b>€ 13.700</b>	<b>€ 140</b>	<b>€ 125,45</b>

Gegevens lening	Energiebespaarlening (d.m.v. annuïteiten)
<b>Looptijd</b>	120 maanden
<b>Totaal leenbedrag</b>	€ 13.700,00
<b>Rente</b> (vast gedurende de gehele looptijd)	1,9%
<b>Bruto maandlast*</b>	€ 15.054,00
<b>Totale kosten van de lening</b>	€ 125,45
<b>Jaarlijks kostenpercentage</b>	1,92%

## Eengezinswoning – uitgebreid pakket 10 en 15 jaar

Maatregel	Gemiddelde eengezinswoning woonoppervlakte 115 m <sup>2</sup>			
	investering via bouwdepot	besparing per maand (niet vast)	bruto maandlast lening 10 jaar (vaste verplichting)	bruto maandlast lening 15 jaar (vaste verplichting)
Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€ 5.200	€ 60	€ 47,61	€ 34,18
Zonnepanelen, 10 panelen, 2.700 Wattpiek	€ 4.400	€ 40	€ 40,29	€ 28,93
Isoleren spouwmuur	€ 2.100	€ 50	€ 19,22	€ 13,80
Vervanging HR-ketel door warmtepomp	€ 4.000	€ 15	€ 36,63	€ 26,30
Vervangen enkel glas door HR++ glas	€ 3.500	€ 25	€ 32,05	€ 23,01
Isoleren van vloer begane grond	€ 1.800	€ 20	€ 16,49	€ 11,84
<b>Totaal</b>	<b>€ 21.000</b>	<b>€ 210</b>	<b>€ 192,29</b>	<b>€ 138,06</b>

Gegevens lening	Energiebespaarlening (d.m.v. annuïteiten)	
<b>Looptijd</b>	120 maanden	180 maanden
<b>Totaal leenbedrag</b>	€ 21.000,00	€ 21.000,00
<b>Rente</b> (vast gedurende de gehele looptijd)	1,9%	2,3%
<b>Bruto maandlast*</b>	€ 192,29	€ 138,06
<b>Totale kosten van de lening</b>	€ 23.074,80	€ 24.850,80
<b>Jaarlijks kostenpercentage</b>	1,92%	2,32%

\* Het rentedeel in de bruto maandlast is veelal fiscaal aftrekbaar. Sommige overheden dragen financieel bij. Hierdoor wordt aan de inwoners van deze provincies en gemeenten een lager rentetarief aangeboden.



## Slimme investeerder

**Joop en Marina van Santen** wonen sinds 2018 Nul-op-de-Meter. Ofwel: ze wekken evenveel energie op als ze nodig hebben. Ze kochten eind 2017 een Eurowoning. Die staan bekend om hun karakteristieke bouwstijl, maar worden ook gekenmerkt door een extreem lage isolatiewaarde. Marina van Santen: *"Het leek ons slim om te investeren in een goede schil en de woning klaar te maken voor een toekomst*

*zonder aardgas. De Energiebespaarlening van het Energiebespaarfonds maakte het mogelijk direct te investeren. Het was een grote verbouwing, maar we genieten nog elke dag van hun keuzes. Binnen is het koel in de zomer en door de vloerverwarming aangenaam warm in de winter. De mechanische ventilatie in combinatie met de warmteterugwinning draagt bij aan een prettig leefklimaat met een hoog comfort. We willen niet anders meer."*

**Nationaal Energiebespaarfonds**

Postbus 35  
3800 AA Amersfoort  
088 253 9600

energiebespaarlening@svn.nl  
www.energiebespaarlening.nl  
Facebook.com/nationaalenergiebespaarfonds  
Twitter.com/ikinvesteerslim

*Mede mogelijk gemaakt door:*



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties



**SVn**  
Stimuleringsfonds  
Volkshuisvesting



asn bank

